

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
Строительно-инвестиционная корпорация  
«Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775,  
350010, г. Краснодар, ул. Зиповская, 3, первый вице-  
президент Яковлев Сергей Григорьевич, e-mail:  
info@develug.ru 279-45-67  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

26 июля 2017 г.

№ 23-43- 4914 -р-2017

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара. Многоквартирный жилой дом Литер 9 (8 этап строительства)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Нормоконтроль»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 26.10.2016 № 23-2-1-2-0118-16 (проектная документация), от 16.09.2016 № 2-3-2-1-1-0095-16, от 20.10.2016 № 23-2-1-1-0111-16 (результаты инженерных изысканий)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0116030:846 23:43:0116030:845
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0116030
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 04.06.2014 №RU23306000-0000000003804 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-



3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Генеральный проектировщик ООО «Девелопмент-проект», 2016г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>8 этап строительства – многоквартирный жилой дом Литер 9</b>			
	Общая площадь (кв.м):	7370	Площадь участка (кв. м):	202901
	Строительный объем (куб. м):	25348	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	1530
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	40,36
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки здания (кв. м):	652		
<b>Иные показатели:</b> Этажность – 12 шт. Количество квартир – 120 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. студии) – 48 (24) шт.; 2-комнатные (в т.ч. студии) – 72 (24) шт.; Площадь участка 8 этапа строительства – 6154,76 кв. м; Спортивная площадка для занятий физкультурой – 193 кв.м				
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Западный Обход, 42</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:				-

Срок действия настоящего разрешения - до " 26 " сентября 20 19 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" 26 " сентября 2017 г.

М.П.  
Г.Р.Копачева

М.Л. Фролов