

Кому обществу с ограниченной ответственностью
Строительно-инвестиционная корпорация
«Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775,
350010, г. Краснодар, ул. Зиповская, 3, первый
вице-президент Яковлев Сергей Григорьевич,
e-mail: info@develug.ru 279-45-67
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

05 августа

2016 г.

N RU 23306000- 4599 -р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажные жилые дома с пристроенной многоуровневой парковкой на
земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:27289 по
ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. 1, 2, 3 этапы строительства.
Литер 2.2. 1 этап строительства»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»,
ООО «Нормоконтроль»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
от 16.06.2016 № 23-2-1-2-0046-16 (проектная документация без сметы) и от
10.10.2014 23-1-1-0186-14 (результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0142047:27289, площадь земельного участка 49719 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено (или планируются) размещение объекта капитального строительства
23:43:0142047

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено (или планируются) размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000005774 от 14.03.2016 выдан департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. постановление администрации муниципального образования город

Краснодар от 24.09.2015 «Об утверждении документации по планировке территории в части внесения изменений в проект планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «АТЭК», проект разработан 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 1 этап строительства многоквартирный жилой дом Литер 2.2

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

Литер 2.2 – площадь участка в границах проектирования 14457,3 кв.м, площадь застройки здания 1537,1 кв.м, количество этажей 19, этажность 18 (с учетом технического чердака), строительный объем – всего 78720,6 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 3761 куб., площадь жилого здания 22890,84 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 15884,42 кв.м, количество квартир, всего 388 шт., в том числе: 1-комнатных (в том числе студии) 167 (50) шт., 2-комнатных (в том числе студии) 103(50) шт., 3-комнатных 18 шт.

Иные показатели: - площадь спортивной площадки 547 кв.м (для занятия физкультурой)

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Героев Разведчиков, 8


Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики инженерного объекта: Категория (класс) Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения); Тип (КЛВЛ, КВЛ); уровень напряжения в линии электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 05 " октября 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

 И.Ф.Медведев



М.П.

2016 г.