

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной
(наименование застройщика, полное наименование)

ответственностью «Строительно-»
(наименование организации – для юридических лиц)

инвестиционная корпорация
«Девелопмент-Юг»

г. Краснодар,
ул. Зиповская, 3
ИНН 2308034775

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 – 3122-В от 15 сентября 2015 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Жилая застройка
(ненужное зачеркнуть)

земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

жилой дом Литер 2.2 (4-й этап строительства)» 4 этап строительства Литер
«2.2» – 5-этажного (кроме того техническое подполье) 40-квартирного 2-
секционного жилого дома со встроенными помещениями (офисы) литер «2.2»,
расположенного по адресу: Краснодарский край, поселок Березовый, улица
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

им. Мечникова И.И., 3 (справка о присвоении административного адреса от
района и т.д. или строительный адрес)

18.02.2015 № 23/3-2100), на земельном участке площадью 308171 кв.м, с
кадастровым номером 23:43:01 04 015:0251

2. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|-------------------|------------|------------|
|-------------------------|-------------------|------------|------------|

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

| | | | |
|--|-------|------|--------|
| Общий строительный объем – всего литер «2.2» | куб.м | 8852 | 9070 |
| В том числе: ниже отм. 0.000 | куб.м | 1162 | 1399 |
| Площадь встроенных нежилых помещений I этажа (без площади коридоров) | кв.м | - | 389,2 |
| Общая площадь по зданию литер «2.2» без учета балконов и лоджий | кв.м | 2516 | - |
| с учетом балконов и лоджий | кв.м | - | 2755,8 |
| Количество зданий | штук | 1 | 1 |
| Количество этажей | штук | 5 | 5 |
| Количество секций | штук | 2 | 2 |

II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест -

Количество посещений –

Вместимость –

(иные показатели)

Объекты производственного назначения

Мощность -

Производительность -

Протяженность -

(иные показатели)

Материалы фундаментов

Материалы стен

Материалы перекрытий

Материалы кровли

III. Объекты жилищного строительства

4 этап строительства Литер «2.2» 5-этажный 40-квартирный 2-секционный жилой дом литер «2.2»

| | | | |
|---|------|---|------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) | кв.м | - | 1534 |
| Количество этажей | штук | 5 | 5 |
| Количество секций | штук | 2 | 2 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|----------------------------|-------------------|------------|------------|
| Количество квартир – всего | штук | 40 | 40 |
| общая площадь | кв.м | - | 1534 |
| жилая площадь | кв.м | - | 826,6 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | штук | 16 | 16 |
| общая площадь | кв.м | - | 462,7 |
| жилая площадь | кв.м | - | 207,6 |
| 2-комнатные | штук | 16 | 16 |
| общая площадь | кв.м | - | 625,7 |
| жилая площадь | кв.м | - | 360,9 |

| | | | |
|--|------|---|--------|
| мнатные | штук | 8 | 8 |
| общая площадь | кв.м | - | 445,6 |
| жилая площадь | кв.м | - | 258,1 |
| 1-комнатные и более | штук | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | | | |
| | кв.м | | 1632,4 |
| в том числе: | | | |
| площадь балконов только квартир | кв.м | | 98,4 |
| площадь мест общего пользования, в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир) | кв.м | - | 734,2 |

Материалы фундаментов
Материалы стен
Материалы перекрытий
Материалы кровли

МОНОЛИТНЫЙ ПЛИТНЫЙ
ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ, КИРПИЧ
ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ
ПРОФНАСТИЛ

IV. Стоимость строительства

| | |
|---|-------------------|
| Стоимость строительства объекта- всего | 47 825 731 рублей |
| в том числе строительно- монтажных работ | 40 654 195 рублей |

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок

«15 сентября» 2015 г.

М.П.





Прошито
3

га