

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Девелопмент-Юг» ИНН 2308034775 350010 г. Краснодар, ул. Зиповская, 3
Первый вице-президент С.Г.Яковлев
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

18 февраля 2016 г.

N RU 23306000- 4395 -р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 4, Литер 5 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями Литер 5 (11-й этап строительства)

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Нормоконтроль»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 23.12.2015 № 23-1-2-0163-15 (проектная документация без сметы)

от 22.12.2015 № 23-1-1-0161-15 (результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0116030:846, площадь земельного участка 202901 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0116030

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000003804 от 04.06.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.06.2015 № 4657 «Об утверждении проекта планировки территории в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Девелопмент-проект», ООО «АТЭК» проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 12-этажный+технический чердак односекционный 110-квартирный со встроенно-пристроенными офисными помещениями жилой дом Литер 5 (11-й этап строительства)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

12-этажный+технический чердак односекционный 110-квартирный со встроенно-пристроенными офисными помещениями жилой дом Литер 5: площадь застройки 825,0 кв.м, этажность 12+технический чердак, количество этажей 12+технический чердак+подвальный этаж, площадь жилого здания 7456,0 кв.м, строительный объем всего 26709,0 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 1862,0 куб.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 4608,8 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных офисных помещений 631,0 кв.м, количество квартир – всего 110, в том числе: 1-комнатные (в т.ч. студии) 44 (22), 2-комнатные (в т.ч. студии) 66 (22)

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 42

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (СД, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения; линейный электропровод; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 08 " _____ 2017 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



И.Ф.Медведев

" 08 " _____ 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20 _____ г.