

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
Строительно-инвестиционная корпорация  
«Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775,  
350010, г. Краснодар, ул. Зиповская, 3, первый  
вице-президент Яковлев Сергей Григорьевич,  
e-mail: info@develug.ru 279-45-67  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

05.02.2016 2016 г.

N RU 23306000-4600-р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажные жилые дома с пристроенной многоуровневой парковкой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:27289 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. 1, 2, 3 этапы строительства. Литер 2.1. 2 этап строительства»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  
ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»,  
ООО «Нормоконтроль»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных  
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  
от 16.06.2016 № 23-2-1-2-0045-16 (проектная документация без сметы) и от  
10.10.2014 23-1-1-0186-14 (результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных  
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  
3. 23:43:0142047:27289, площадь земельного участка 49719 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  
23:43:0142047

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  
-

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  
3.1. № RU23306000-00000000005774 от 14.03.2016 выдан департаментом  
архитектуры и градостроительства администрации муниципального  
образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка  
3.2. постановление администрации муниципального образования город

Краснодар от 24.09.2015 «Об утверждении документации по планировке территории в части внесения изменений в проект планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «АТЭК», проект разработан 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 2 этап строительства многоквартирный жилой дом Литер 2.1

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

Литер 2.1 – площадь участка в границах проектирования 6373,04 кв.м, площадь застройки здания 1284,8 кв.м, количество этажей 19, этажность 18 (с учетом технического чердака), строительный объем – всего 63821,2 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 3074,6 куб., площадь жилого здания 18508,4 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 12878,13 кв.м, количество квартир, всего 272 шт., в том числе: 1-комнатных (в том числе студии) 85 (17) шт., 2-комнатных (в том числе студии) 102(34) шт., 3-комнатных 34 шт.

Иные показатели: - площадь спортивной площадки 462 кв.м (для занятия физкультурой)

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Героев Разведчиков, 8

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения и линейный электропроводящий; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 05 " декабря 2018 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

 И.Ф.Медведев

2016 г.

